



ИСТОРИЈСКИ АРХИВ БЕОГРАДА

НОВИ БЕОГРАД • ПАЛАМИРА ТОЉАТИЈА БР. 1 • ТЕЛ: 606-338

БР. 02-1095/20

Београд 16. 09.

20 16

На основу члана 115. став 2. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), директор Историјског архива Београда, доноси:

### ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

**јавне набавке мале вредности радова на адаптацији четири санитарна блока  
у објекту Историјски архив Београда, број јавне набавке: 1.3.1/16**

**Предмет јавне набавке:** Радови на адаптацији четири санитарна блока у објекту Историјског архива Београда;

**Назив и ознака из општег речника набавке:** 45456000 ремонтни и санациони радови;

**Наручилац:** Историјски архив Београда, Нови Београд, Палмира Тољатија бр. 1; ПИБ: 101203476; Матични број: 07033290;

**Врста наручиоца:** Установа културе;

**Извођач радова:** Група извођача радова на челу са ORNAMENT – INVESTINŽENJERING D.O.O. BEOGRAD, Београд, улица Ребеке Вест број 102, 11000 Београд, мат. број: 07547579, ПИБ 100027506 као носиоцем групе Извођача радова

**Уговор број:** 02-1095/18, од 12.08. 2016. године;

**Првобитна вредност уговора:** 2.996.607,75 без пдв-а

**Измењена вредност уговора:** 3.099.507,75 без пдв-а

### Образложење

Наручилац је дана 30.06.2016, године донео Одлуку о покретању поступка јавне набавке мале вредности радова на адаптацији четири санитарна блока у објекту Историјског архива Београда, дел. број 02-1095/3, редни број јавне набавке 1.3.1/16.

Позив за подношење понуда и Конкурсна документација објављени су на Порталу Управе за јавне набавке, Порталу јавних набавки града Београда и интернет страницама наручиоца дана 03.08.2016. године по добијању Закључка Градоначелника града Београда број 6-5038/16-Г од 01.08.2016. године.

Након спроведеног поступка отварања понуда и сачињавања Записника о отварању понуда, дел. број 02-1095/14 од 11.08.2016. године, Комисија за јавну набавку је приступила стручној оцени понуда, датој у Извештају о стручној оцени понуда Комисије за јавну набавку у поступку јавне набавке мале вредности, редни број јавне набавке за текућу годину: 1.3.1/16, дел. број 02-1095/15 од 12.08.2016. године.

За наведену јавну набавку наручилац је донео Одлуку о додели уговора број 02-1095/16 и приступио закључењу Уговора о јавној набавци радова на адаптацији четири санитарна блока у објекту Историјског архива Београда 12.08.2016. године.

### **Објективни разлози за измену уговора:**

Набавка радова на адаптацији четири санитарна блока у објекту Историјског архива Београда планирана је и спроведена на основу, потреба Историјског архива Београда (будући да од његовог уселења у овај објекат 1973. године није вршена никаква реконструкција на санитарном блоку већ само нужне поправке), урађеног истраживања тржишта и урађеног идејног (решења) пројекта од стране стручњака Предузећа „Крип Инжењеринг“. Након закључења Уговора о јавној набавци радова на адаптацији четири санитарна блока у објекту Историјског архива Београда 12.08.2016. године са групом Извођача радова испред које је одређено Предузеће за промет, грађевинарство и посредовање **ОРНАМЕНТ ИНВЕСТИНЖЕЊЕРИНГ** д.о.о. Београд за водећег члана групе Извођача радова, склопљен је и Уговор о вршењу стручног надзора над извођењем радова на адаптацији четири санитарна блока у објекту Историјски архив Београда са Агенцијом за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**TIVIX**“. Са радовима је започето 15.08.2016. године потписивањем грађевинског дневника од стране горе поменутих Извођача радова и Надзорног органа.

Међутим, приликом вршења радова на адаптацији четири санитарна блока у објекту Историјског архива Београда, по демонтажи облога зидова и по рушењу пројектом предвиђених зидова, Извођач радова и Надзорни орган су констатовали да пројекат машинских инсталација, у делу који третира вентилацију, није могуће извести по пројекту. Претпоставка пројектанта је била да постојећи вентилациони канал који се налази у просторијама приземља и првог спрата излази на кров и да се може употребити као сабирни канал за вентилирање просторија. Постојећи вентилациони канал је искоришћен за пролазак водоводне и канализационе мреже, тако да претпоставка пројектанта није била добра. Узимајући у обзир настalu ситуацију и то да пројектант није могао да сагледа постојећу проблематику без рушења, Надзорни орган Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**TIVIX**“ је обавестио представнике Инвеститора и Пројектанта Предузеће „Крип Инжењеринг“ о новонасталој ситуацији. Представник Пројектанта је на захтев Надзорног органа обишао градилиште и потом доставио ново решење, тј. извршио допројектовање целог Пројекта.

Новим решењем је предвиђено да се изведе нови сабирни канал са одводом ваздуха ван објекта бушењем новог отвора кроз бетонску плочу равног крова и свим пратећим грађевинско занатским радовима који морају да прате извођење ових позиција.

Ново решење вентилације је третирано непредвиђеним радовима на пробијању кровне плоче, изради адекватне хидроизолације на месту продора постављеног бетонског елемента који носи кровни вентилатор као и набавком тајмера за регулисање времена рада вентилатора и потребних фазонских комада за везу елемената вентилације.

На основу овако нове конципиране процењене вредности радова на адаптацији четири санитарна блока у објекту Историјског архива Београда изменом Финансијског плана Историјског архива Београда за 2016. годину пројектована су средства у буџету.

Како је до непредвиђених радова дошло због специфичних околности на које наручилац није могао да утиче нити их је могао знати у време расписивања јавне набавке, а такође нису изазвани кривицом Извођача радова или Надзорног органа, створили су се услови за Анексирање уговора по питању измене уговорене вредности радова који су неопходни за извршење уговора о јавној набавци. Истовремено имајући у виду новонастале околности, Надзорни орган се формално обратио дописом 07.09.2016. године, а истога дана је и водећи члан групе Извођача, када су доставили образложени предлог

могућег решења и измена главног грађевинског пројекта, која иду у прилог успешном завршетку посла у смислу модификације главног грађевинског пројекта и износа надокнаде за непредвиђене радове, који ће се спроводити на основу изменењеног главног пројекта.

Водећи члан групе извођача радова и Надзорни орган су посебан акценат ставили на горе поменуте непредвиђене радове на вентилацији који су неопходни будући да је утврђено да се вентилација у 4 (четири) санитарна блока не може извести по раније достављеној техничкој документацији, будући да је вентилација ових просторија била предвиђена преко инсталационих канала што је технички неизводљиво, јер исти нема излаз на равни кров објекта. Водећи члан групе извођача радова и Надзорни орган су такође обавестили Наручиоца да ће, с обзиром да је инвестиција на основу предложених модификација скупља, разлика коју треба третирати кроз непредвиђене радове износити **102.900,00 динара без ПДВ-а**.

Одлуком о измени уговора и Анексом уговора, вредност уговора за радове на адаптацији четири санитарна блока за потребе Историјског архива Београда је дефинисан на следећи начин:

**Првобитна вредност уговора: 2.996.607,75 без ПДВ-а**

**Изменењена вредност уговора: 3.099.507,75 без ПДВ-а**

#### Остале информације:

Водећи члан групе извођача радова је био дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин (члан 11. Уговора), што је у овом случају Водећи члан групе извођача радова и учинио достављањем предлога и образложења о сврсисходности преуговарања непредвиђених радова, након наступања околности да су средства за извођење радова на адаптацији четири санитарна блока недовољна у износу и на начин као што је то горе описано.

Затим, Наручилац је чланом 17. Ставом 2 Основног уговора предвидео да евентуални накнадни и непредвиђени радови морају бити уговорени сходно чл.115 Закона:

сви накнадни радови, непредвиђени радови, за које Извођач радова није знао или није могао знати да се морају извести, сви вишкови радова преко 10 % уговорених радова.

Како се Анексом основног уговора мења уговорена вредност уговора, мења се и члан 4 Основног Уговора по коме је укупна уговорена вредност набавке без обрачунатог пореза на додату вредност износила: 2.996.607,75 РСД (словима: два милиона деветстодеведесетшест хиљада шесто седам динара и 75/100) ПДВ 599.321,55 РСД и са ПДВ-ом 3.595.929,30 РСД, а убудуће ће износити **3.099.507,75 РСД** (словима: три милиона деведесетдевет хиљада петсто седам динара и 75/100) ПДВ 619.901,55 РСД и са ПДВ-ом **3.719.409,30 РСД**.

за ИСТОРИЈСКИ АРХИВ БЕОГРАДА

- директор -

*Гачић*

Mr Драган Гачић

